

Bestyrelsesmøder og aktiviteter i 2022

Vi har afholdt 3 møder. Vi er primært aktive i foråret, hvor vi planlægger og klargør til generalforsamling og arbejdsdagen, men også et møde i efteråret, hvor vi ”lukker” ned for året. Herudover foregår vores korrespondance på mail.

Generalforsamlingen

De sidste 2 år har vi været 64 deltagere fra henholdsvis 37 og 38 huse. Igen i år er vi 37 huse med 63 deltagere. I år har vi 3 nye grundejere med – velkommen til jer. Vi har for sidste gang sendt brev med anmodning om mailadresse, vi sendte 34 breve og fik svar på 8 af disse

Arbejdsdagen

Vi var 39 voksne og 1 barn til vores arbejdsdag. Et antal der var status quo med året før. Som altid var der mere fokus på hygge end arbejde. Ud over morgenkaffe i klitterne, ølpause og frokost, skal vi nå at udrulle 2 høbatter, lægge fyrtoppe ud og hente de fyrtoppe, som I som naboer donerer til at begrænse sandflugt og spærre de veje, der skabes ved aktiviteter i området. Det ses faktisk tydeligt at det hø vi ruller ud helt nede ved strandnedgangene har en gavnlig effekt på sandflugt, og derfor bestilte vi også allerede sidste år hø og fyr til vores arbejde i år. Når vi ikke lægger ud ved nedgang 79, så er det fordi Lyngvejens Grundejerforening har en udrulnings-tour, hvor de samles 6-8 mand og udruller hø et par uger før vores arbejdsdag. Det vil vi ikke lave nabostrid omkring, så det styrer de og strandfogeden, når han leverer den hø vi bestiller. Jeg har faktisk som noget nyt også bestilt fyrtoppe i år. Vi har altid en del på skraldeteamet, men finder heldigvis mindre skrald end for år tilbage. Det kan dog være ændret i år, da vi jo har flere skraldespande, og jeg har set hvordan et område bliver dekoreret med plast fra stormvæltede skraldespande. Sidste år var det ikke vildt godt vejr og vi fik lidt regn ved frokosten. Vi kører efter samme princip igen i år, vi har arbejdsdag den 20. maj, som altid lørdag efter Kristi Himmelfartsdag. Har I fyr eller gran, der skal klippes ned, så giv mig besked, så vi kan hente det på dagen. Tilmeld jer i dag på vores lister eller send en mail, jeg sender reminder ud på dette forud for dagen.

Sammenslutningen

Jeg var som formand til årsmøde i Sammenslutningen i august. Til eventuelle nye kan jeg fortælle at Sammenslutningen er en paraplyorganisation for områdets sommerhusgrundejerforeninger. Foreningen strækker sig fra Årgab i syd og til Vedersø i nord. Fokus er at bevare området som rekreativt fritidsområde, sikre naturen og de frede arealer samt at varetage samarbejdet med Ringkøbing-Skjern kommune, Kystdirektoratet, Klitvæsenet og Naturstyrelsen. På vores hjemmeside linker vi til deres forening.

Vesterhav – Syd

Det er navnet på den vindmøllepark, som vi p.t. kan se skyde op 9 km. ude i Vesterhavet. I 2022 afsluttede Taksationsmyndighederne erstatningssagerne der var anlagt af sommerhusejere, der var i alt 124 der havde søgt erstatning, heraf fik 65 erstatning og dermed 59 afslag, der er givet i alt MDKK 14.4 i erstatning og dette gående fra 25. tkr. og højst 630 tkr., hvilket har ført til klage fra

Sammenslutningen. En klage der gik videre fra Taksationsmyndigheden og til Energistyrelsen. Klagen er afvist, da Energistyrelsen mener, at Vattenfall overholder alle krav i forbindelse med erstatningsgrundlag og -proces. De klagede til Ombudsmanden, der ligeledes afviste sagen. Jeg ved, at Jørgen sidste år havde info med om aktiekøb vedr. vindmøllerne og det forventes at aktierne udbydes i slutningen af april. Jeg lover, at vi sender info rundt, når det sker.

Sti-sagen Havklitvej.

Den case, der startede i 2021, hvor ejeren i Havklitvej 91 lukkede og omlagde en sti på egen grund, men med gene for de nærtliggende grundejere. Den fik sin afgørelse i sensommeren 2022. I februar måned gav Teknik og Miljø afslag i henhold til privatvejslovens §§72-78, afslaget var begrundet med, at der ikke var interessesammenfald fra ansøger og det andet hus. Sagen videresendes af ejer til Vejdirektoratet, der i august 2022 afgør, at den gamle sti skal holdes åbent for offentligheden, og de har ikke kommentarer i forhold til, at der er anlagt en yderligere sti - på egen grund.

Ejeren har ønsket, at vi som følge af denne læring udarbejder en guide til proces, hvis en ejer ønsker ændring af sti og vej på egen grund. Vi arbejder med området og vores grundejere i almindelighed, og kan og vil ikke gå ind i specifikke sager. Her har vi lovgivningen og Ringkøbing Kommune, der er instans for dette. Vi kan og skal derfor ikke gå ind i sager, der involverer enkelte grundejere.

Veje i almindelighed

Jeg får løbende opkald og mails fra grundejere om vore veje, specifikt omkring støv og huller. Tusind tak, det sætter jeg virkelig pris på. Som udgangspunkt så støvbekæmper vi vejene 2 – 3 gange om året, og vejene raspes og lappes efter behov. Stamvejene – Havklitvej – har indtil nu været kommunens ansvar, og derfor har vi og I kunnet give dem et praj. Det gør sig ikke gældende med de veje, der er vores ansvar. Her skal jeg – som I gør – have et praj. Fortsæt med at kontakte mig, og jeg vil gerne lige præcisere, der er ingen veje der forfordes, vores entreprenør er bedt om at vurdere alle stikveje, når han kommer forbi.

Vand og grøfter

Vi fik tidligere på året henvendelse fra nogle grundejere på Vestklitvej, der har haft problemer med ikke bare vand, men vandspejl på deres grund. Vand der formentlig skyldes, at grøfterne ved de kommunale veje ikke er oprenset. For den dels vedkommende, der giver vand på Vestklitvej, jagter vi lige nu bredejerer, så problemet kan løses.

Klitsyn

Dette udføres af en repræsentant fra Naturstyrelsen og den lokale klitfoged, og de der indkalder som fra os 2 fra bestyrelsen og en sommerhusejer. Afholdes normalt årligt, men i vores område åbenbart kun efter anmodning, så godt det samme, for det gav fin viden. Nedbrydning og sandflugt er naturskabt, og da der ikke er fare for samfundsværdier (som sommerhuse o.l.) så er der ingen grund til at skride ind. Vi har kun en indrykning på 1 meter pr. år mod andre steder 8

meter, så her sandfordres. Uautoriserede stier skaber yderligere sandfygning og dem stopper vi som i dag at udlægge grene og fyrtoppe. Vi skal tænke kreativt og opfordre bruger til at passe på vores natur.

Affaldsbeholderne

De landede, mens vi havde sne, og der blev de parkeret ved "stamvejen" Havklitvej. Da jeg - af jer - blev opmærksom på dette, kontaktede jeg kommunen. De beklagede parkeringen, og lovede at de blev fordelt mellem jul og nytår. Heldigvis så flere af jer sporten i at få disse kørt på rette plads, for der kom aldrig nogen og placerede disse. Så tak, sammen kommer vi langt, jeg fik min bragt og nåede selv at placere to, inden de sidste var "hjemme". Jeg har med glæde kunnet konstatere, at lågene åbnede mere smart end på den eksisterende skraldespand. Vi bragte dette op, da borgmesteren var på besøg ved mødet i Sammenslutningen. Jeg må igen opfordre jer til, at I får hegnet skraldespandene ind, da plast som tidligere nævnt ikke pynter, når det tager flugten.

Strækningsoptimering

Jørgen kunne sidste år fortælle om strækningsoptimeringen mellem Ringkøbing og Hvide Sande. Claus og jeg var i januar måned til møde hos Kommunen netop vedr. dette. Og jeg kan sige jer, at vi var klar til kamp, da vi frygtede at vores vej skulle forlænges til Lyngvejen og deres indkørsel slettes. Jeg havde forud for dette talt med deres formand. Men mødet handlede i stedet om, hvad vi grundejerforeninger langs vejen så og følte. Den tidligere COWI rapport var skrottet og nu skulle vi, erhvervslivet og senere campingpladsen og udlejningsbureauerne høres. I grundejerforeningerne var vi enige om, at Lalandia ikke havde givet den forventede trafikkaos, men at vi i stedet skal optimere med flere højresvingsbaner og en bedre markering af cykelstien. Bedre indkørsel, skiltning og p-pladser ved Bagges Dæmning, så lever vi nok alle med, at vi kun kan køre 70 km/t, når vi skal til Hvide Sande.

Hjemmesiden

Den har I alle taget godt i mod. Vi har fået en masse ros, og ingen ønsker om yderligere indhold. Tak til jer, der tog jer tid til at rose os, det er motiverende, når vi lægger kræfter i materiale, tekster, billeder og film. Vi lover, at vi bliver bedre til at skifte nyheder, ligesom jeg vil opfordre jer til at give os et praj, hvis vi skal gøre noget.

Put and Take / Autocamper P-plads

Den put-and-take sø, der ligger overfor indkørslen til vores vej, har ansøgt om lov til at anlægge plads til overnatning for 32 autocampere. Dog senere reduceret til 24 stk. Administrationen anbefalede et afslag til dette, da denne anlægges i landzone, som har til formål at sikre landskabets karakter. Antallet gør, at det har karakter af en campingplads og dermed ferielandskab. Trods det ønskede Teknik og Miljø at sende sagen i nabohearing og dette vel og mærket til 2 naboer. Vi har

alligevel valgt i samråd med Klegod Grundejerforening at sende vores svar. Vi har anbefalet at administrationens indstilling følges. Da sagen kan danne præcedens og dermed skabe mange af den slags overnatningsmuligheder langs vestkysten, hvis de først lukker op for den slags pladser. Det fremmer heller ikke deres fokus på strækningsoptimering. Ansøgning trækkes tilbage og sagen lukkes mandag, hvor vi afholder generalforsamling torsdag. Sagen er derfor afsluttet.

Jeg tror, at det var det, jeg havde på hjertet for nu. Tak til jer der ringer og skriver, og tak til bestyrelsen for nogle hyggelige og konstruktive møder.

Annette S. Kristiansen
Formand